

«ПАРКОВОЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО АСТАНЫ»
Жауапкершілік шектеулі
серіктестігі
БИН 150240018643



Товарищество с ограниченной
ответственностью
«ПАРКОВОЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО АСТАНЫ»
БИН 150240018643

Қазақстан Республикасы, 010000
Нұр-Сұлтан қ., Сарыарқа ауданы,
Ә. Мәмбетов к., 8/2, 1 қабат
тел.: +7 77172/ 47 25 28

Республика Казахстан, 010000 г.
г. Нур-Султан, район Сарыарқа,
ул. А. Мамбетова, 8/2, 1 этаж
тел.: +7 77172/ 47 25 28

д.д. 08.10.2019 № 20032020-01

Акиму города Нур-Султан
Кульгинову А.С.

Уважаемый Алтай Сейдирович!

Товарищество с ограниченной ответственностью «Парковочное пространство Астаны» (*далее – Товарищество*), выражает свое почтение и сообщает следующее.

В настоящее время ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» (*далее – УТиРДТИ, Управление*) совместно с Товариществом реализует проект по созданию, эксплуатации и управлению платным парковочным пространством города Нур-Султан.

Указанный проект реализуется во исполнение протокольных поручений Президента Республики Казахстан от 27.04.2016 года о принятии Плана мероприятий по организации системы платных парковок; от 08.10.2019 года о принятии мер по обустройству основных городских мест современными парковками и паркоматами с привлечением бизнеса на основе механизмов государственного-частного партнерства, а также в соответствии с нормативными правовыми актами акимата города (*перечень представлен в Справке к данному письму*) и заключенным между Товариществом и УТиРДТИ Договором государственно-частного партнерства №1 (*далее – Договор ГЧП*) от 07.11.2018 года.

В приложении №3 к Договору ГЧП, период создания Объекта ГЧП установлен с ноября 2018 года по май 2019 года, который включает предоставление Государственным партнером участков для обустройства 10 000 платных парковочных мест, с принятием нормативно правовых актов включая постановление о внесении изменений в постановление об определении мест №108-1325 от 22.06.2017г. для надлежащего запуска всех указанных в Договоре ГЧП платных парковочных мест.

Также, согласно п.2.3.2. УТиРДТИ обязан не позднее 1 (одного) месяца со дня заключения Договора ГЧП определить места, оборудованные специальными

сертифицированными устройствами, предназначенными для взимания оплаты за парковку и учета времени парковки транспортных средств, в соответствии с законодательством.

В существующем постановлении об определении мест №108-1325 от 22.06.2017г. определены участки на размещение лишь **487 парковочных мест (р-н бульвара Нур-Жол)**. Причиной отсутствия определения всех участков согласно Приложению к Договору ГЧП являлось отсутствие подписанного Договора ГЧП с Товариществом.

На сегодняшний день Договор ГЧП подписан, Товариществом в рамках исполнения Договора ГЧП ведутся работы для освоения **10 000** платных парковочных мест.

Однако, УТиРДТИ препятствует Товариществу в реализации проекта требуя приостановить работы по созданию (обустройству) Объектов ГЧП, а именно прекратить установку дорожных знаков и сертифицированных Устройств, ссылаясь на отсутствие нормативно-правовых актов.

Более того, УТиРДТИ отказалось подписывать Акты (№1/12,1/13, 1/10,1/8,1/3,1/14,1/16,1/15,1/4,1/5,1/6,1/7) об окончании этапов создания объекта ГЧП также ссылаясь на отсутствие нормативно-правового документа.

В этой связи 23.12.2019 года письмом за исх.№ 23122019-01 Товарищество обратилось в УТиРДТИ (копии писем Заместителю акима г. Нур-Султан Кизатову Е.А. и Руководителю аппарата акима города Нур-Султан Байкен Е.Б.) о невыполнении условий Договора ГЧП, незаконности отказа в подписании актов ввода в эксплуатацию и предоставлении исчерпывающего ответа о нормативно-правовом документе являющимся основанием для отказа в подписании Актов.

30.12.2019 года в адрес Товарищества направлен ответ за исх. № 503-10-09/ЗТ-Д-3801, в котором разъясняет, что нормативно-правовой документ, указанный в письмах Управления – это Постановление города Нур-Султан «О внесении изменения в постановление акимата города Астаны от 22 июня 2017 года № 108-1325 «Об определении мест, оборудованных специальными сертифицированными устройствами, предназначенными для взимания оплаты за парковку и учета времени парковки транспортных средств в столице» (далее – Постановление) и просит приостановить работы по обустройству Объектов ГЧП до утверждения постановления в части дополнения мест платных парковок.

С указанными ответами и просьбами Управления Товарищество не согласно по следующим основаниям.

В соответствии с Договором ГЧП Приложение №2 перечислен полный перечень месторасположения (земельных участков) создаваемого объекта ГЧП.

Вместе с тем, в соответствии с п.6.10 Договора ГЧП Частный партнер не несет ответственность за несвоевременное начало и (или) окончание работ по созданию (обустройству) Объекта ГЧП, если это произошло по вине Государственного партнёра, а именно в случае не определения Государственным партнером месторасположений Объекта ГЧП и (или) не оформления Государственным партнером права временного землепользования земельными участками под платные парковки.

Согласно пункта 2.3 п.п. 2.3.2. Договора ГЧП – действия Государственного партнера включают в себя следующее:

1) Определение мест, оборудованных специальными сертифицированными устройствами, предназначенными для взимания оплаты за парковку и учета времени

парковки транспортных средств в соответствии с законодательством, не позднее 1 (одного) месяца со дня заключения настоящего Договора.

А также в соответствии с п.10.2 раздела 10 **Государственный партнер обязан:**

1) Определить места, оборудованные специальными сертифицированными устройствами, предназначенными для взимания оплаты за парковку и учета времени парковки транспортных средств, в соответствии с законодательством;

2) **Принять нормативные правовые акты** в пределах своей компетенции, необходимые для исполнения Сторонами условий Договора ГЧП;

3) Оказывать Частному партнеру в пределах своей компетенции содействие в исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, во внесении изменений в действующие нормативные правовые акты.

Соответственно земельные участки, указанные в Приложении № 2 к Договору ГЧП должны быть оформлены надлежащим образом.

Кроме того, данные участки в соответствии с протокольным поручением Акима от 10.08.2016 г. «*О вопросах транспортного комплекса*» были определены как максимально загруженные участки, которые требуют регулирования путем внедрения платных парковок как инструмент по разгрузке улично-дорожной сети. А также были даны поручения Государственному партнеру о продолжении работы по реализации проекта «*Управление парковочным пространством Астаны*».

На протокольных совещаниях с участием Акимов г. Нур-Султан (*Исекешева А.О., Султанова Б.Т.*) Товарищество неоднократно озвучивало готовность запуска 10 000 платных парковочных мест, обустройство по которым уже осуществляется.

Несмотря на отсутствие внесения дополнений в постановление об определении мест, УТиРДТИ уже проведена работа по оформлению-регистрации прав собственности на земельные участки, отведенных под платные парковки, из 536 земельных участков на сегодняшний день по 461 получены правоустанавливающие документы (около 5 000 парковочных мест).

Товариществом по договору подряда разработан и согласован проект организации дорожного движения на всю территорию платного парковочного пространства районов Есиль, Сарыарка, ведутся проектные работы по району Алматы, Байконур.

р-н **Есиль**, по улицам: Д.Кунаева, Акмешит, Сарайшык, Сыганак, Сауран, Туран, Мангилик Ел г. Нур-Султан. Обустроены, укомплектованы оборудованием зоны платного парковочного пространства, направлены акты приемки работ в УТиРДТИ.

Количество платных парковочных мест – 2239 (вкл. б-р Нуржол - 2726 мест)

Установлено дорожных знаков – 445шт.

Нанесено дорожной разметки – 13 283м.

Установлено паркоматов – 33ед.

Установлено информационных щитов (инструкция) – 135шт.

р-н **Сарыарка**, по улицам: Сарыарка, Желтоксан, Бейбитшилик, Ауезова, Республики, Богенбай батыра, Сейфулина, Абая, Кенесары, Иманова г. Нур-Султан. Обустроены, укомплектованы оборудованием зоны платного парковочного пространства, направлены акты приемки работ в УТиРДТИ.

Количество платных парковочных мест – 1380.

Установлено дорожных знаков – 392шт.

Нанесено дорожной разметки – 11 906м.

Установлено паркоматов – 15ед.

Установлено информационных щитов (инструкция) – 178шт.

р-н **Байконур, Алматы** в границах улиц: Кажымукан, Тауелсиздик, Жумабаева, Момышулы. Находятся на стадии проектирования, плановое освоение при готовности правоустанавливающих документов с 01.05.2020г.

Ожидаемое количество платных парковочных мест – 1900.

Необходимо отметить, что данный проект не предусматривает выплаты из государственного бюджета и возмещения понесенных инвестиционных затрат Товарищества, которое на 31.12.19 года составило более **1,2 миллиарда тенге**. Товарищество в соответствии с законодательством РК прошло все стадии экспертиз, проверок, согласований и заключений отраслевых и иных органов, включая экспертное заключение НПП «Атамекен» от 17.05.2017г., согласование проекта с ГУ «Управление стратегического и бюджетного планирования г.Нур-Султан» от 06.09.2019 г.

Также, необходимо отметить, что бюджет г.Нур-Султан за время запуска пилотной зоны в количестве 487 платных парковочных мест, был пополнен на **229 243 260,00 тенге** только лишь по административным нарушениям по ч.4-1, 4-2 ст.597 КоАП РК (Уклонение от уплаты за парковку в местах, оборудованных специальными сертифицированными устройствами, предназначенными для взимания оплаты за парковку и учета времени парковки транспортных средств).

Вместе с тем, стоит отметить, что **лист согласования к проекту постановления** акимата города Нур-Султан «О внесении изменения в постановление акимата города Нур-султан от 22.06.2017 года № 108-1325 *«Об определении мест, оборудованных специальными сертифицированными устройствами, предназначенными для взимания платы за парковку и учета времени парковки транспортных средств в столице»* **подписан всеми ответственными должностными лицами**, в том числе заместителями акима города Нур-Султан Кизатовым Е.А. и ранее Турлубек А.А., акимами районов города Нур-Султан и руководителем УТиРДТИ Солтамбековым Н.К.

Служебная записка на Ваше имя о подписании проекта постановления, подписана заместителем акима города Нур-Султан Нуркеновым Н.Ж., где указано, что данный проект не противоречит законодательству Республики Казахстан и отвечает требованиям, предъявляемым к правовым актам.

На основании вышеизложенного, Товарищество просит Вас подписать указанный проект постановления *«О внесении изменения в постановление акимата города Нур-Султан от 22.06.2017 года № 108-1325 «Об определении мест, оборудованных специальными сертифицированными устройствами, предназначенными для взимания платы за парковку и учета времени парковки транспортных средств в столице»*, в случае не возможности подписания предоставить обоснованный отказ и скоординировать дальнейшие действия для исполнения Договора ГЧП.

Приложение в копиях:

1) Письмо ТОО ППА от 23.12.2019г. исх.№ 23122019-01

- 2) Факсограмма УТиРДТИ от 30.12.2019г. исх.№ 503-10-09/2193
- 3) Ответ УТиРДТИ от 30.12.2019г. исх.№ 503-10-09/ ЗТ-Д-3801
- 4) Служебная записка к проекту постановления акимата города Нур-Султан
- 5) Пояснительная записка к проекту постановления акимата города Нур-Султан
- 6) Лист согласования к проекту постановления акимата города Нур-Султан
- 7) Справка о реализации проекта ГЧП

С уважением,

Директор

ТОО «Парковочное пространство Астаны»



Ч. Досыбаев